Projekt umowy

na: „Remont dwóch studni głębinowych wraz z wymianą pomp głębinowych, rurociągów tłocznych(rur), instalacji zasilającej i osprzętu na terenie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach”.

z dnia ……. 2026 r. zawarta w ……. pomiędzy:

Powiatem Radomskim, ul. T. Mazowieckiego 7, 26–600 Radom, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, w imieniu którego działa **Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach**, Chwałowice 247, 27–100 Iłża, NIP: 7963005472, REGON: 389729580, reprezentowany przez Dyrektora Pana Adriana Barańskiego, przy kontrasygnacie Głównej księgowej Pani Izabeli Kępas–Bąk, zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

……

……

……, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, łącznie zwanymi **„Stronami”.**

§ 1. Przedmiot umowy

1) Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu dwóch studni głębinowych zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, 27-100 Iłża, Chwałowice 247.

Zakres umowy obejmuje:

- wyłączenie z eksploatacji, odłączenie oraz demontaż istniejących pomp głębinowych wraz ze zużytymi elementami instalacji;
- dostawę i montaż dwóch nowych pomp głębinowych wraz z niezbędnym osprzętem;
- wymianę rurociągów tłocznych(rur)
- naprawa przewodów zasilających oraz wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych i elektrycznych;
- montaż armatury, w tym zaworów odcinających, zwrotnych i spustowych, dwóch wodomierzy oraz pozostałych elementów wyposażenia studni;
- montaż nowych szaf sterowniczych wraz z wymaganymi zabezpieczeniami;
- wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem i prawidłowym podłączeniem zamontowanych urządzeń;
- przeprowadzenie próbnego pompowania, wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych i technicznych oraz uruchomienie urządzeń;
- sprawdzenie prawidłowości działania całej instalacji i przekazanie jej do eksploatacji.

2) Szczegółowy zakres prac, rodzaj i ilość przewidzianych do wykonania robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń określają przedmiary robót stanowiące załącznik numer 2 i numer 3 do niniejszej umowy.
3) Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad, kompletne oraz dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności, atesty i dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być przystosowane do pracy w instalacjach studni głębinowych oraz zapewniać bezpieczną i prawidłową eksploatację.
4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i załączonych przedmiarach robót.
5) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zastosowanych urządzeń i materiałów, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne oraz protokoły wykonanych pomiarów i przeprowadzonych prób.

§ 2. Termin realizacji

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 24 grudnia 2026 r.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonać prace z należytą starannością, zgodnie z treścią zapytanie ofertowego i złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2) Zapewnić materiały i urządzenia fabrycznie nowe, właściwe jakościowo i dopuszczone do stosowania.
3) Zapewnić personel z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami.
4) Zapewnić sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji prac.
5) Zabezpieczyć miejsce prac, instalacje i mienie Zamawiającego oraz przestrzegać zasad BHP.
6) Usunąć na własny koszt odpady powstałe w związku z realizacją prac i pozostawić teren w stanie uporządkowanym.
7) Przeprowadzić uruchomienie, próby, pomiary i przekazać protokoły oraz dokumentację.
8) Niezwłocznie informować Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1) Udostępnić miejsce realizacji prac w uzgodnionym terminie.

2) Wskazać osobę do kontaktu i koordynacji prac.
3) Dokonać odbioru po zgłoszeniu zakończenia prac, z zastrzeżeniem praw do zgłoszenia wad i niezgodności.
4) Zapłacić wynagrodzenie na zasadach określonych w umowie.

§ 5. Wynagrodzenie

1) Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....),VAT: ..... zł, ... zł brutto (słownie: .....).
2) Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym dostawę, materiały, urządzenia, robociznę, transport, sprzęt, pomiary, uruchomienie i dokumentację.
3) Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura po odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4) Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

§ 6. Odbiór

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru po zakończeniu wszystkich prac.
2) Zamawiający dokona odbioru w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia, z udziałem przedstawicieli Stron.
3) Z odbioru zostanie sporządzony protokół.
4) W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności Zamawiający może odmówić odbioru w zakresie objętym wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia.
5) Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu odbioru dokumentację urządzeń, instrukcje, dokumenty gwarancyjne oraz protokoły pomiarów i uruchomienia.

§ 7. Gwarancja

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu 24- miesięcznej gwarancji na wykonane prace, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2) Na zamontowane pompy głębinowe oraz pozostałe urządzenia i materiały Wykonawca zapewnia gwarancję producenta na warunkach określonych w dokumentach gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

3) Okres gwarancji producenta na pompy głębinowe i pozostałe urządzenia nie może być krótszy niż okres wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta przedstawionych Zamawiającemu wraz z urządzeniami.
4) W okresie gwarancji na wykonane prace Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania usterek i wad powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
5) Wykonawca zobowiązuje się do przystapienie do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w termnie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, z uwzględnieniem rodzaju i zakresu usterek.
6) Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na wykonane prace nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji producenta na zamontowane urządzenia.

§ 8. Kary umowne

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – **2 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – **2 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia brutto.
3) Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć – **20 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 1) umowy.
4) Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca nie rozpoczął prac w uzgodnionym terminie, przerwał prace bez uzasadnienia lub wykonuje je w sposób sprzeczny z umową i nie usunął naruszeń pomimo wezwania.
2) Odstąpienie wymaga formy pisemnej i wskazania przyczyny.

§ 10. Podwykonawcy

1) Wykonawca może powierzyć część prac podwykonawcom, ponosząc za ich działania i zaniechania odpowiedzialność jak za własne.
2) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakresie prac powierzonych podwykonawcom, jeżeli podwykonawcy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

§ 11. Bezpieczeństwo i odpowiedzialność

1) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, oraz za zabezpieczenie miejsca prac.
2) Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy, na zasadach wynikających z przepisów prawa.
3) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób ograniczający zakłócenia funkcjonowania jednostki i uzgodnić z Zamawiającym ewentualne wyłączenia instalacji.

§ 12. Poufność informacji

1) Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostęp do informacji publicznej.
2) Zamawiający ma prawo podać do publicznej wiadomości informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 13. Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy lub umowa dopuszczają inną formę.

§ 14. Postanowienia końcowe

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw i innych aktów prawa.
2) Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą Umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
3) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, zgodnie z załączoną klauzulą.
4) Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6) Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, umowa zostaje sporządzona w postaci

elektronicznej i przekazana każdej ze Stron w formie elektronicznej.

§ 15. Załaczniki i podpisy

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik numer 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik numer 2 – Przedmiar robót
- Załącznik numer 3 – Przedmiar robót;
- Załącznik numer 4 – Zapytanie ofertowe;
- Załącznik numer 5 – Klauzula informacyjna RODO;
- Załącznik numer 6 – CEIDG Wykonawcy/ KRS.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

..... ……..……