

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU
z dnia 19 czerwca 2026 roku

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026.399) Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Radomskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

	adres lokalu mieszkalnego	Położenie i oznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	wartość zbywanej nieruchomości
1.	Chwałowice 247A lok. 2	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/24 powierzchnia lokalu 49,72 m ²	RA1L/00048532/5	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, usytuowany na parterze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża, powiat radomski, województwo mazowieckie. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,72 m2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz garderoby wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,86 m2, znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny dobry. Lokal wykończony standardowo, do odświeżenia. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie placówek oświatowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. W niedalekiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajduje się ponadto zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do budynku mieszkalnego w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, odbywa się od strony asfaltowej drogi powiatowej Nr 3549W, a następnie asfaltową drogą wewnętrzną, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 621, na zasadzie służebności gruntowej. Działka nr 588/24 ma wjazd przez bramę w ogrodzeniu okalającym teren szkoły.	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta postanowieniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)	124.700,-zł
2.	Chwałowice 247C lok. 3	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/19 powierzchnia lokalu 64,95 m ²	RA1L/00064453/5	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, usytuowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym jednopiętrowym wielorodzinnym Nr 247C położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,95 m ² , składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch przedpokoi oraz spiżarni wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 7,58 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny posiada balkon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu bardzo dobry. Lokal zadbane o dobrym standardzie wykończenia. W 2019r. został przeprowadzony remont łazienki. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 90-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.		184.800,-zł

3.	Chwałowice 247D lok. 3	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nrnr 588/20,588/21 powierzchnia 50,28 m ² lokalu	RAIL/00064716/7	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, usytuowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym jednopiętrowym wielorodzinnym Nr 247D położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,28 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz spiżarni wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 6,90 m ² - komórką znajdującą się w budynku gospodarczym, posadowionym na działce ew. nr. 588/21. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu bardzo dobry. Lokal zadbany o dobrym standardzie wykończenia. W 2018r. został przeprowadzony remont lokalu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.	147.600,-zł
----	---------------------------	--	-----------------	--	-------------

wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 19 czerwca 2026 roku do dnia 9 lipca 2026 roku

1. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy wskazanej na wstępie mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 czerwca 2026 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter)
2. cena sprzedaży będzie wymagalną przed podpisaniem umowy przenoszącej własność zawieranej w formie aktu notarialnego


Z up. ZARZĄDU
Rafał Czajkowski
SEKRETARZ POWIATU