Załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu
stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 18/2024/2025 Dyrektora Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach z dnia 25.06.2025 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż środków trwałych będących w użytkowaniu Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach oraz ustalenia Regulaminu przetargu

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY ŚRODKA TRWAŁEGO

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Radomskim z siedzibą w Radomiu, ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP: 948-260-42-08, w którego imieniu działa:
Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża, NIP: 796-300-54-72
reprezentowany przez Dyrektora Adriana Barańskiego - działającego na podstawie udzielonego upoważnienia Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 1309/2023 z dnia 14.12.2023r., przy kontrasygnacie Głównej księgowej Izabeli Kępas – Bąk, zwanym dalej „Sprzedającym"

a
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Kupującym".

W wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach procedury przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż środków trwałych będących w użytkowaniu Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność rzeczy ..... opisanej w ogłoszeniu o przetargu pod pozycją nr ..... i wydać mu rzecz, a Kupujący zobowiązuje się na własny koszt rzecz odebrać i zapłacić sprzedającemu cenę zgodną z § 4.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży, określony w § 1 umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, i nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

1. Kupujący oświadcza, że stan techniczny przedmiotu sprzedaży jest mu znany i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał oględzin przedmiotu umowy, a Sprzedający umożliwił mu jego/ich swobodne obejrzenie.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z regulaminem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i opisem przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.
4. Kupujący oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego przedmiotu umowy, prawa własności, jego wyposażenia, parametrów, wyglądu, procedury przetargowej, a także dokumentów wydawanych razem z przedmiotem umowy.

§ 4

1. Sprzedający przenosi na Kupującego własność ..... określonego w § 1 niniejszej umowy za kwotę ..... zł, słownie: ..... złotych, stanowiącą cenę sprzedaży.
2. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej zawarcia na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany na fakturze.
3. Przez dzień zapłaty należy rozumieć dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
4. Sprzedający zastrzega sobie własność sprzedawanej rzeczy do chwili uiszczenia przez Kupującego całości ceny.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po potwierdzeniu przez Sprzedającego dokonania zapłaty ceny w wysokości wskazanej w § 4 umowy i ustaleniu terminu odbioru.
2. Z chwilą wydania przedmiotu umowy na Kupującego przechodzą wszelkie korzyści i ciężary z nim związane oraz ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.
3. Z wydania przedmiotu umowy sporządza się protokół podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
4. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy przez Kupującego, w terminie określonym w ust. 1, Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na przedmiocie umowy albo jego przypadkową utratę.

§ 6

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy, w tym koszty odbioru i transportu zakupionego przedmiotu ponosi Kupujący.

§ 7

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zwrotu wpłaconego wadium zabezpieczającego udział w przetargu na sprzedaż rzeczy, o której mowa w § 1 umowy, w przypadku nieuiszczenia przez Kupującego ceny nabycia w terminie i wysokości wskazanej w § 4 umowy.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, które wynikną na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Sprzedającego i jeden egzemplarz dla Kupującego.

....

(KUPUJĄCY) *(SPRZEDAJĄCY)*