Projekt Umowy dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach administracyjnych oraz kuchni szkolnej w Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach”

Zawarta w dniu ……. w Chwałowicach pomiędzy:

Powiatem Radomskim, ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP: 948 – 260 – 42 - 08 REGON:670223110, w imieniu którego działa **Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach**, Chwałowice 247, 27-100 Iłża, NIP: 796-300-54-72, REGON: 389729580, reprezentowany przez Dyrektora tej instytucji **Pana Adriana Barańskiego**, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Pani Izabeli Kępas-Bąk, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
……
……
……., zwanym dalej **Wykonawcą,** łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych netto do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych (pomieszczenie administracyjne – powierzchnia użytkowa 4.40 x 5.40 x 2.50 oraz kuchnia szkolna – powierzchnia użytkowa 5.70 x 11.10 x 2.90)***1** w Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach, 27-100 Iłża, Chwałowice 247, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……listopada 2025 r.
2. Integralną częścią umowy jest wypełniony Formularz Ofertowy dostarczony przez Wykonawcę.
3. Dostawa obejmuje montaż i instalację dostarczonego towaru w budynku Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zainstalować towar w terminie do 08 grudnia 2025 r.

   ***1 (szer. dł. wys.)**
5. Dostarczenie oraz zamontowanie klimatyzatorów zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

6. Wraz z towarem Wykonawca dostarczy:
   a) Instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń sporządzoną w języku polskim;
   b) Karty gwarancyjne wystawione przez producenta towaru/autoryzowanego dystrybutora producenta towaru;
   c) Karty katalogowe klimatyzatorów;
   d) Deklaracje zgodności UE (CE) – potwierdzające, że urządzenia są zgodne z przepisami i spełniają obowiązujące normy Unii Europejskiej.

§ 2

KONTAKT

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest ……
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest Pan Sebastian Leszczyński.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

a) Ze strony Zamawiającego: adres: Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, 27-100 Iłża, Chwałowice 247, e-mail: sekretariat@zsipchwalowice.pl, telefon: +48 6163049

b) Ze strony Wykonawcy: adres: …….. e-mail: ……. telefon:……

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ……..zł brutto (słownie złotych:……..), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższym wzorem: Nabywca: Powiat Radomski ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP: 9482604208 Odbiorca / Płatnik: Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, 27-100 Iłża, Chwałowice 247.

6. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
8. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Zamawiającego.

§ 4

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przed zawarciem umowy szczegółowo zapoznał się z treścią Zapytania ofertowego, a warunki w nim zawarte są dla niego zrozumiałe;
2. Posiada odpowiednie zasoby, zarówno kadrowe jak i w postaci środków finansowych i organizacyjnych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca spełnia wymagania prawne i posiada odpowiednie uprawnienia techniczne (uprawnienia F-gazowe, uprawnienia elektryczne SEP oraz posiada Certyfikat F-gazowy przedsiębiorcy).
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, uszkodzeń lub braków w dostarczonym towarze Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na wolny od wad lub uzupełnić braki w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia pismem lub pocztą elektroniczną.
5. Przekroczenie terminu określonego w § 4 ust.5 spowoduje naliczanie kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3).

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:

   1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
   2) za zwłokę w terminie wykonania umowy wskazanym w § 1 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy wolnego od wad, na skutek zgłoszonych zastrzeżeń w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji na dostarczony towar oraz 36 – miesięcznej gwarancji na wykonane prace instalacyjne.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.
3. Bieg terminów gwarancyjnych i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Gwarancja nie może być udzielona na okres krótszy niż oferowany przez producenta towaru i na warunkach nie gorszych niż warunki producenta towaru. Jeżeli producent towaru oferuje gwarancję dłuższą niż 24 miesiące, Wykonawca zobowiązany jest honorować uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy w okresie przewidzianym przez producenta towaru.
5. Jeżeli towar lub jego podzespół był naprawiany trzy razy i nadal występują w nim wady, Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy, wolny od wad.
6. Termin gwarancji zaczyna swój bieg na nowo od dnia wymiany wadliwego towaru, wadliwej części lub podzespołu, lub dokonania istotnej naprawy.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany treści umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do mowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony umowy.
4. W razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany terminu wykonania umowy w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i Formularzem Ofertowym.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującej okoliczności: zmiany w zakresie poszczególnych elementów będących częścią przedmiotu umowy w sytuacji gdy dany sprzęt zaoferowany w ofercie, zostanie w trakcie wykonywania umowy wycofany/przewidziany do wycofania ze sprzedaży/produkcji albo zostanie uznany przez producenta za przestarzały i zostanie wycofany z produkcji, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany poszczególnych elementów wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego w Formularzu Ofertowym. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż dany sprzęt został wycofany/przewidziany do wycofania ze sprzedaży/produkcji lub uznany przez producenta za przestarzały i został wycofany z produkcji, jednocześnie proponując odpowiedni zamiennik, spełniający wymogi Zamawiającego określone w Formularzu Ofertowym.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gdy:
   1) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy, przekraczającej 14 dni,
   2) suma kar umownych przekroczyła 20 % wartości wynagrodzenia,
   3) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z Formularzem Ofertowym.
3. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW

Strony umowy nie mogą przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy na stronę trzecią.

§ 10

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDOWA

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

PRZEPISY PRAWA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw i innych aktów prawa.

§ 12

EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
.....	……

<u>Załącznikami do niniejszej umowy są:</u>

1. Załącznik nr 1 – Oferta (Załącznik numer 1 do Zapytania Ofertowego z dnia …….. r.- Oferta Wykonawcy),
2. Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.