

Projekt Umowy dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Rozbudowa i modernizacja sieci monitoringu przy Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach”

Zawarta w dniu w Chwałowicach pomiędzy:

Powiatem Radomskim, ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP: 948 – 260 – 42 - 08
REGON:670223110, w imieniu którego działa **Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach**,
Chwałowice 247, 27-100 Iłża, NIP: 796-300-54-72, REGON: 389729580, reprezentowany
przez Dyrektora **Pana Adriana Barańskiego**, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Pani
Izabeli Kępas-Bąk, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
....., zwanym dalej **Wykonawcą**, łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty
Wykonawcy w zapytaniu ofertowym o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych netto
do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień
Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje rozbudowę i modernizację istniejącej sieci monitoringu wizyjnego przy Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27-100 Iłża, wraz z dostawą, montażem, konfiguracją oraz uruchomieniem trzynastu (13) kamer monitoringu, a także wykonaniem wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Dostawa i montaż trzynastu (13) kamer wizyjnych do monitoringu tj.
 - a) Dostawa i montaż dwóch (2) kamer wizyjnych przy mini obserwatorium na słupach aluminiowych o wysokości każdy minimum 4m.
Podłączenie kamer do rejestratora znajdującego się w budynku „A”.
 - b) Dostawę i montaż sześciu (6) kamer monitoringu wizyjnego wraz z kompletną infrastrukturą instalacyjną na terenie budynku amfiteatru.
 - c) Demontaż trzech (3) wyeksploatowanych kamer monitoringu i dostawa z montażem trzech (3) kamer w miejsce zdemontowanych z wykonaniem pełnej niezbędnej instalacji okablowania w budynku „B”; oraz dostawę i montaż dwóch (2) kamer na

budynku „B” w miejscach wskazanych przez Zamawiającego wraz z podłączeniem do rejestratora znajdującego się w budynku „B”.

Zakres obejmuje również demontaż i montaż natynkowego koryta kablowego dostosowanego do ilości i średnicy prowadzonych przewodów.

3. Integralną częścią umowy jest wypełniony Formularz Ofertowy dostarczony przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie **do 22 grudnia 2025 r..**
2. Wykonawca rozpocznie realizację robót elektrycznych, w terminie do 2 dni, od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonania zadania.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. przed zawarciem umowy szczegółowo zapoznał się z treścią Zapytania ofertowego, a warunki w nim zawarte są dla niego zrozumiałe i w pełni je akceptuje;
2. posiada odpowiednie zasoby, zarówno kadrowe jak i w postaci środków finansowych i organizacyjnych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
3. spełnia wymagania prawne i posiada odpowiednie uprawnienia energetyczne SEP lub równoważne do wykonywania instalacji elektrycznych objętych przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia miejsca poboru energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia, dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w umowie;
2. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi lub maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających co do jakości obowiązującym przepisom i normom,
2. używania materiałów i urządzeń:

- a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną.
3. utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, które nie są już potrzebne oraz do:
- a) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu robót zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401),
 - c) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - d) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac,
 - e) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniana kwotę brutto: **zł** (słownie: zł), kwota netto: **zł** (słownie;) powiększona o obowiązujący podatek VAT w dacie wystawienia faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dotyczące realizacji zgodnej z przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowym wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji, że dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych są konieczne do wykonania prace towarzyszące, które nie wynikają z przedmiotu wykonywanych prac wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty materiałów, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty transportu materiałów, koszty wywozu i utylizacji odpadów itp.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższym wzorem:
Nabywca: Powiat Radomski ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP: 9482604208
Odbiorca / Płatnik: Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, 27-100 Iłża, Chwałowice 247.
5. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie lub ustnie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z ust.1, Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy dokonuje się rozliczenia Wykonawcy z wykonanych robót.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru w wyznaczonym terminie, odbiór przeprowadza jednostronnie Zamawiający z wszelkimi tego konsekwencjami dla Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W okresie wyznaczonym na usunięcie usterek czynności odbioru zostają zawieszone, po usunięciu usterek strony ponownie przystąpią do odbioru. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres prac przewidziany dla jego dokonania lub stwierdzono wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający nie jest zobowiązany wyznaczać Wykonawcy dodatkowego terminu.

§ 8

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót (wady materiałowe i wady w robociznie) **na okres 24 miesięcy**. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji na dostarczony towar tj. 13 kamer**. Gwarancja nie może być udzielona na okres krótszy niż oferowany przez producenta towaru i na warunkach nie gorszych niż warunki producenta towaru. Jeżeli producent towaru oferuje gwarancję dłuższą niż 24 miesiące, Wykonawca zobowiązany jest honorować uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy w okresie przewidzianym przez producenta towaru.
3. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.
4. Bieg terminów gwarancyjnych i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli towar lub jego podzespół był naprawiany trzy razy i nadal występują w nim wady, Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy, wolny od wad.
6. Termin gwarancji zaczyna swój bieg na nowo od dnia wymiany wadliwego towaru, wadliwej części lub podzespołu, lub dokonania istotnej naprawy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad. Możliwa jest akceptacja innego, uzasadnionego charakterem awarii terminu na usunięcie awarii przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,02 % łącznie wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) wykonawca realizuje umowę niezgodnie z Formularzem Ofertowym,
 - d) suma kar umownych przekroczyła 20 % wartości wynagrodzenia,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia zaistnienia sytuacji stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac objętych niniejszą umową ze strony Wykonawcy sprawuje upoważniony pracownik:

.....

2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego sprawuje upoważniony pracownik:
.....

3. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokonuje pracownik Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.

4. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

a) Ze strony Zamawiającego: adres: Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, 27-100 Iłża, Chwałowice 247, e-mail: sekretariat@zsipchwalowice.pl, telefon: +48 6163049

b) Ze strony Wykonawcy: adres:
e-mail: telefon:.....

§ 12 **Zmiany umowy**

1. Zmiany treści umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony umowy.
4. W razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany terminu wykonania umowy w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i Formularzem Ofertowym.

§ 13 **PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW**

Strony umowy nie mogą przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy na stronę третią.

§ 14 **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDOWA**

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15 **PRZEPISY PRAWA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw i innych aktów prawa.

§ 16

EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA