

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli mają miejsce zamieszkania na terenie powiatu radomskiego lub w gminie bezpośrednio graniczącej z gminą Iłża, w której położone są nieruchomości wystawiane do przetargu.

I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe rolne o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej **52,2486 ha** obejmującej:

- działki ewidencyjne nr 3122 o pow. 1,5555 ha i nr 3123 o pow. 0,7270 ha położone w mieście Iłża, gmina Iłża, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00050734/8 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- działki ewidencyjne nr 548/3 o pow. 2,1921 ha, nr 555/3 o pow. 3,7918 ha, nr 588/7 o pow. 10,4689 ha, nr 590/2 o pow. 11,0144 ha oraz część działek nr 588/9 o pow. dzierżawy 14,7262 ha, nr 1181 o pow. dzierżawy 4,2171 ha, nr 588/4 o pow. dzierżawy 3,5556 ha, które położone są w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr RA1L/00048532/5 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości stanowią własność Powiatu Radomskiego będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach.

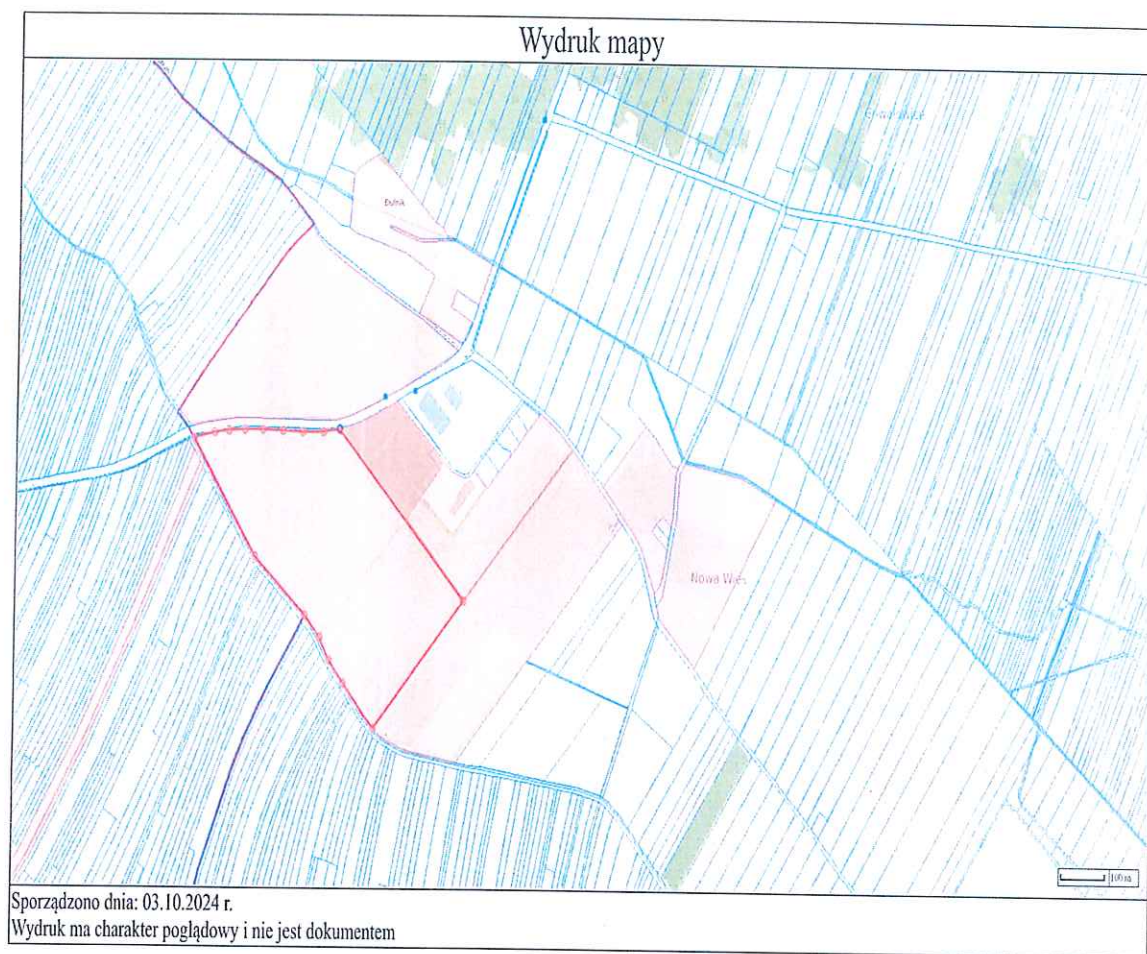
Nieruchomości w części przeznaczonej do dzierżawy są niezabudowane.

W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne:

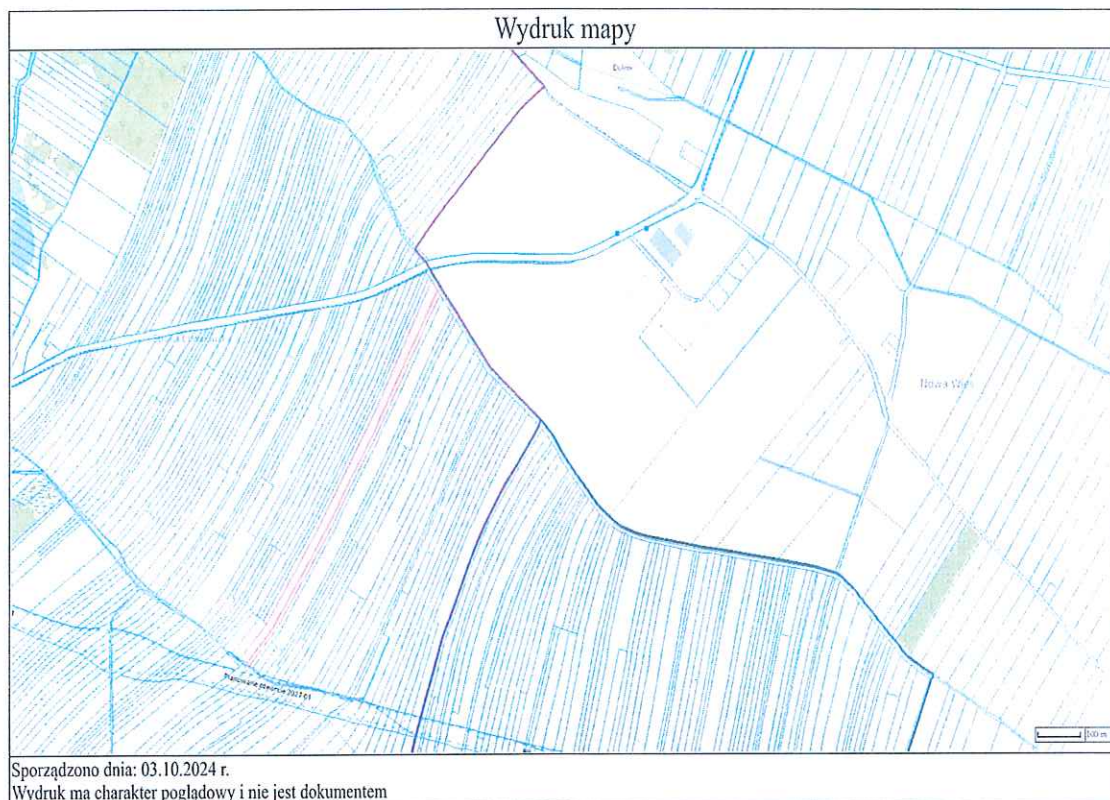
Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia całkowita działki / oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych w ha	Powierzchnia działki objętej dzierżawą / oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych w ha
1	3122	Iłża	PsIII 0,0001 ha RII 1,1406 ha RIIIa 0,2442 ha RIIIb 0,1706 ha 1,5555 ha	PsIII 0,0001 ha RII 1,1406 ha RIIIa 0,2442 ha 1,5555 ha
2	3123	Iłża	RII 0,5462 ha RIIIa 0,1103 ha RIIIb 0,0705 ha 0,7270 ha	RII 0,5462 ha RIIIa 0,1103 ha RIIIb 0,0705 ha 0,7270 ha
3	548/3	Chwałowice	RIIIa 1,1472 ha RIIIb 1,0499 ha 2,1921 ha	RIIIa 1,1472 ha RIIIb 1,0499 ha 2,1921 ha
4	555/3	Chwałowice	LsVI 0,0745 ha	LsVI 0,0745 ha

			LIV	0,4577 ha	LIV	0,4577 ha
			LV	2,2033 ha	LV	2,2033 ha
			W-LV	0,1733 ha	W-LV	0,1733 ha
			PsV	0,0260 ha	PsV	0,0260 ha
			RIIIb	0,8424 ha	RIIIb	0,8424 ha
			RIVb	0,0147 ha	RIVb	0,0147 ha
				3,7918 ha		3,7918 ha
5	588/9	Chwałowice	Br-RIIIa	2,1874 ha	Lzr-RIII	0,0262 ha
			Lzr-RII	0,0262 ha	Lzr-RIIIa	0,0551 ha
			Lzr-RIIIa	0,0551 ha	RII	8,2051 ha
			RII	8,2051 ha	RIIIa	6,4398 ha
			RIIIa	6,4398 ha		14,7262 ha
				16,9136 ha		
6	588/7	Chwałowice	Lzr-RII	0,2819 ha	Lzr-RII	0,2819 ha
			RII	4,7737 ha	RII	4,7737 ha
			RIIIa	5,4133 ha	RIIIa	5,4133 ha
				10,4689 ha		10,4689 ha
7	590/2	Chwałowice	RIIIa	4,1548 ha	RIIa	4,1548 ha
			RIIIb	2,5494 ha	RIIIb	2,5494 ha
			RIVb	4,3102 ha	RIVb	4,3102 ha
				11,0144 ha		11,0144 ha
8	1181	Chwałowice	N	0,3167 ha	LIV	1,3178 ha
			LIV	1,3178 ha	LV	0,5541 ha
			LV	0,5541 ha	W-LIV	0,0110 ha
			W-LIV	0,0110 ha	W-LIV	0,0553 ha
			W-LIV	0,0553 ha		
			Br-RIVa	0,3603 ha	RIIIa	0,1415 ha
			RIIIa	0,1415 ha	RIIIb	0,5377 ha
			RIIIb	0,5377 ha	RIVa	1,6997 ha
			RIVa	1,5997 ha		4,2171 ha
				4,8941 ha		
9	588/4	Chwałowice	Ba	0,0438 ha		
			Bi	1,0956 ha	RII	3,4163 ha
			RII	3,4163 ha	RIIIa	0,1393 ha
			RIIIa	0,1393 ha		3,5556 ha
				4,6950 ha		
			Łącznie	56,2524 ha	Łącznie powierzchnia dzierżawy	52,2486 ha

Nieruchomości położone są blisko siebie, z dostępem do dróg publicznych, a także wolne są od jakichkolwiek zobowiązań i obciążeń.



Rysunek 1. Lokalizacja gruntów w miejscowości Chwałowice



Rysunek 2. Lokalizacja gruntów w Ilży

Gmina Ilża znajduje się w II okręgu podatkowym.

II. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiot przetargu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ilża uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 2013r.

- a) działki nr 3122, 3123 położone w Ilży przeznaczone są:
 - w części (ok.65 m od drogi - nr działki 3176) działki oznaczone symbolem MR/MN
 - tereny rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działek tereny rolne.
- b) działki nr 548/3, 555/3, 588/4 , 588/7, 588/9, 590/2, 1181 położone w Chwałowicach przeznaczone są:
 - działki nr: 588/4, 588/9 oraz 1181 – strefa rozwoju rolnictwa (B) z istniejącą zabudową;
 - działki nr: 548/3, 555/3, 590/2 oraz 588/7 – strefa rozwoju rolnictwa (B).

Ponadto Rada Miejska w Ilży nie podjęła uchwały w sprawie utworzenia specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r, jak również nie zastrzeżono prawa pierwokupu dla Gminy Ilża.

III. TERMIN I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu zostaną wydzierżawione wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych.

IV. CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego** (za cały przedmiot dzierżawy) wynosi: **117 000 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych) plus należny podatek VAT.
2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
3. W przypadku objęcia przedmiotu umowy obowiązkiem w zakresie naliczania podatku od towarów i usług, kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny stanowił będzie równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia obowiązywania umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.
5. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach:
 - a) I rata za pierwsze półrocze roku kalendarzowego płatna do 31 sierpnia danego roku,
 - b) II rata za drugie półrocze roku kalendarzowego płatna do dnia 15 grudnia danego roku.
6. W przypadku rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny obliczony zostanie proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku.
7. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.
8. Aktualizacja czynszu może być dokonywana nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów, w tym podatki oraz należności związane z przedmiotem umowy ponosi Dzierżawca. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

V. WADIUM

1. Udział w przetargu zabezpieczony jest wniesieniem wadium. Wysokość wadium wynosi **6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**.
2. Wadium winno być wniesione w pieniądzu przelewem bankowym na rachunek Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach

nr rachunku : 72 11602202 0000 0005 6985 4914

z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej dnia **18 listopada 2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, że dotyczy przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych oraz dane uczestnika przetargu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU I ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Organizator przetargu chce zachować rolny charakter nieruchomości, dlatego też ogranicza liczbę oferentów do osób dających gwarancję faktycznego wykonywania działalności rolnej na dzierżawionym gruncie.
2. Zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony, w którym mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania na terenie powiatu radomskiego lub w gminie bezpośrednio graniczącej z gminą Iłża, w której położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.
3. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo; w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy określone wymogi dotyczące rolnika indywidualnego spełnia jeden z małżonków.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium w wysokości, formie i terminie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu;
 - b) spełnianie innych warunków podanych w ogłoszeniu;
 - c) dokonanie pisemnego zgłoszenia chęci uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami;
 - d) zapoznanie się z Regulaminem przetargu i projektem umowy dzierżawy.
5. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu składa się na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
6. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami, winno być dokonane pisemnie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu **do dnia 19 listopada 2024 r.** poprzez złożenie zgłoszenia bezpośrednio w sekretariacie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża bądź przesłanie na adres: Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27 - 100 Iłża w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych – nie otwierać przed dniem 19 listopada 2024 r.”** Liczy się data wpływu.
7. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć dokumenty bądź oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu, tj.:
 - a) oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez wymagany okres – na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu;
 - b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego – na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu;
 - c) oświadczenie o zamieszkiwaniu przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego; do tego okresu zalicza się także okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzającej zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących

w skład gospodarstwa rolnego – na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu

- d) oświadczenie oferenta o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu

Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:

- uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
- uzyskała tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy lub tytuł zawodowy mistrza, w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
- uzyskała wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie

Za staż pracy, o którym mowa wyżej, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 735, 1429, 1723 i 1737), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej;
- za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz.U.1990 nr 54 poz. 310).

- e) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za stawkę czynszu ustaloną w przetargu (oświadczenie należy złożyć tylko w przypadku gdy do przetargu stawał będzie jeden ze współmałżonków).
- f) kopię dowodu wniesienia wadium.

VII. LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Po upływie terminu zgłoszenia chęci uczestnictwa w przetargu, komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **19 listopada 2024 r.** (na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu) listę osób zakwalifikowanych do przetargu poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej placówki.

VIII. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

**I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**
odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. (piątek) o godz. 12:00
w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach,
Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża
w sali nr 16A

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Wysokości postąpienia ustala się w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.
4. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo do reprezentowania tej osoby na przetargu z określeniem rodzaju, daty i godziny przetargu oraz czynnościami do jakich pełnomocnik jest umocowany.
5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków.
6. Zawarcie umowy dzierżawy może wymagać uzyskania zgody właściwego organu - Zarządu Powiatu Radomskiego lub Rady Powiatu w Radomiu, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku konieczności uzyskania zgody na zawarcie umowy dzierżawy, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczenie przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego i ewentualne szkody powstałe z winy dzierżawcy w okresie trwania umowy dzierżawy. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

9. Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach zastrzega prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
10. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Radomskiego, zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Radomskiego, tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Radomskiego i tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin bezpośrednio graniczących z gminą Iłża, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, a także na ich stronach internetowych.
11. Organizator przetargu zastrzega, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takiej sytuacji, organizator, na okres co najmniej 3 dni przed terminem przetargu, podaje do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
12. Oględzin nieruchomości będących przedmiotem przetargu można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu wizyty z Zespołem Szkół i Placówek w Chwałowicach - nr tel. 48 616 30 49.
13. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu, formularze oświadczeń, Regulamin przetargu oraz projekt umowy dzierżawy można pobrać ze strony internetowej Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach lub uzyskać w siedzibie placówki.

X. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach (adres Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża, tel. kontaktowy: 48 616 30 49, e-mail: sekretariat@sosw-chwalowice.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **kancelaria.odo@gmail.com** lub pisemnie na adres Administratora.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny, Państwa dane osobowe będą

- przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
4. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
 5. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
 6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
 7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe do realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
 8. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.


Dyrektor
Zespołu Szkół i Placówek w Żmławicach
Adrian Barański