

Protokół
z przetargu ustnego ograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych będących
w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach

I. Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych odbył się w dniu 22.11.2024 r. w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu opublikowanym dnia 29.10.2024 r.

II. Przetarg został ograniczony do osób dających gwarancję faktycznego wykonywania działalności rolnej na dzierżawionym gruncie, wobec tego w przetargu mogli brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania na terenie powiatu radomskiego lub w gminie bezpośrednio graniczącej z gminą Iłża, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu.

III. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach Nr 6/2024/2025 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach oraz ustalenia Regulaminu Przetargu, zmieniona Zarządzeniem Dyrektora Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach Nr 7/2024/2025 z dnia 20 listopada 2024 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 6/2024/2025 w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach oraz ustalenia Regulaminu Przetargu.

IV. Przedmiotem przetargu była dzierżawa nieruchomości gruntowych rolnych o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 52,2486 ha obejmującej:

- działki ewidencyjne nr 3122 o pow. 1,5555 ha i nr 3123 o pow. 0,7270 ha położone w mieście Iłża, gmina Iłża, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00050734/8 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- działki ewidencyjne nr 548/3 o pow. 2,1921 ha, nr 555/3 o pow. 3,7918 ha, nr 588/7 o pow. 10,4689 ha, nr 590/2 o pow. 11,0144 ha oraz część działek nr 588/9 o pow. dzierżawy 14,7262 ha, nr 1181 o pow. dzierżawy 4,2171 ha, nr 588/4 o pow. dzierżawy 3,5556 ha, które położone są w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr RA1L/00048532/5 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.



V. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 117.000,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych) plus należny podatek VAT.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.) dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwalnia się od podatku od towarów i usług.

VI. Wysokość postąpienia wynosiła: 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

VII. Do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych, o których mowa w pkt. IV, Komisja przetargowa zakwalifikowała następującą osobę spełniającą warunki przetargowe wskazane w ogłoszeniu o przetargu:

1. Pan **Adam Rola**

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

VIII. W wyznaczonym miejscu i terminie do uczestnictwa w przetargu stawiał się Pan **Adam Rola**. Komisja przetargowa dokonała sprawdzenia tożsamości, na podstawie okazanego dowodu osobistego, uczestnika zakwalifikowanego do przetargu i dopuściła go do licytacji.

IX. Przebieg

Przewodniczący Komisji przekazał informacje o przedmiocie przetargu, wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego, wysokości postąpienia, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz wskazał imię i nazwisko osoby, która złożyła „zgłoszenie udziału w przetargu” wraz z wymaganymi dokumentami, wniosła wadium i została dopuszczona do przetargu.

Przewodniczący komisji wywołał licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu, i wezwał uczestnika przetargu do zgłaszania postąpień.

Przebieg licytacji był następujący:

1. **Adam Rola** zaoferował wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości: 118.000 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych)

Dalszych postąpień nie było.

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołał trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamknął przetarg, a następnie ogłosił imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Adc

X. Wynik

Za dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 52,2486 ha obejmującej:

- działki ewidencyjne nr 3122 o pow. 1,5555 ha i nr 3123 o pow. 0,7270 ha położone w mieście Iłża, gmina Iłża, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00050734/8 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- działki ewidencyjne nr 548/3 o pow. 2,1921 ha, nr 555/3 o pow. 3,7918 ha, nr 588/7 o pow. 10,4689 ha, nr 590/2 o pow. 11,0144 ha oraz część działek nr 588/9 o pow. dzierżawy 14,7262 ha, nr 1181 o pow. dzierżawy 4,2171 ha, nr 588/4 o pow. dzierżawy 3,5556 ha, które położone są w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr RA1L/00048532/5 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych

Pan **Adam Rola** wylicytował roczny czynsz dzierżawny w wysokości 118.000 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych) i został ustalony jako dzierżawca w/w nieruchomości.

XI. Osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości zobowiązuje się zgłosić w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy.

XII. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przy zawieraniu umowy dzierżawy, osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości jest obowiązana do przedłożenia zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych.

XIII. Zawarcie umowy może wymagać uzyskania zgody właściwego organu – Zarządu Powiatu Radomskiego lub Rady Powiatu w Radomiu, a niniejszy protokół stanowi podstawę do wystąpienia przez Dyrektora Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach o udzielenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

XIV. Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczona jest dla Dyrektora Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach i jeden dla osoby ustalonej jako Dzierżawca nieruchomości.

XV. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Osoba ustalona jako Dzierżawca:

Rola Adam
.....

Komisja przetargowa:

- | | | |
|----|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Kamil Marchewka | |
| | – przewodniczący Komisji | <i>Kamil Marchewka</i> |
| 2. | Dariusz Leśkiewicz | |
| 3. | Arkadiusz Gózdź | <i>Dariusz Leśkiewicz</i> |
| 4. | Adrian Barański | <i>Arkadiusz Gózdź</i> |
| | | <i>Adrian Barański</i> |