

Ogłoszenie o zamówieniu na sporządzenie inwentaryzacji budynku czterokondygnacyjnego położonego w miejscowości Chwałowice 247, 27–100 Iłża

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez Zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ I PLACÓWEK W CHWAŁOWICACH

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 389729580, NIP: 796-300-54-72

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Miejscowość: Chwałowice 247

1.4.2.) Kod pocztowy: 27–100 Iłża

1.4.3.) Województwo: mazowieckie

1.4.4.) Kraj: Polska

1.4.5.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sosw-chwalowice.pl

1.4.6.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sosw-chwalowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych – jednostka budżetowa

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: działalność edukacyjna, ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji dla budynku (czterokondygnacyjnego (trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna) internatu znajdującego się na terenie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, położonego w miejscowości Chwałowice 247, 27–100 Iłża

2.4.) Data ogłoszenia: 2023–04–06

2.5.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: nie

2.6.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

2.7.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w poza obowiązkem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

Biuletyn Informacji Publicznej Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach (zakładka zamówienia publiczne)

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: nie

3.3.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: tak

3.4.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami – adres strony internetowej: komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się wyłącznie przy użyciu

środków komunikacji elektronicznej (oferty można przysyłać na adres sekretariat@sosw-chwalowice.pl)

3.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Do podpisywania dokumentów w postaci elektronicznej wymagane jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu osobistego lub podpisu zaufanego. 2. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .pdf i w takim formacie należy przysyłać je do Zamawiającego.

3.6.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: nie dotyczy

3.7.) Oferta – katalog elektroniczny: nie dotyczy

3.8.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu: polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: nie

4.1.2.) Rodzaj zamówienia: usługi

4.1.3.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: nie

4.1.4.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: nie

4.1.5.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie inwentaryzacji dla budynku (czterokondygnacyjnego (trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna) internatu znajdującego się na terenie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, położonego w miejscowości Chwałowice 247, 27–100 Iłża.

Wspomniana inwentaryzacja powinna zawierać:

- 1) rzuty poszczególnych kondygnacji (piwnica; parter; I piętro; II piętro);
- 2) rzuty kondygnacji powinny być dokładnie zwymiarowane;
- 3) inwentaryzację elewacji;
- 4) co najmniej trzy przekroje we wskazanych miejscach;
- 5) część opisową inwentaryzacji budynku z podaniem:
 - a) podstawowych parametrów budynku;
 - b) podaniem elementów konstrukcyjnych budynku;
 - c) wyposażenie w instalacje użytkowe i przeciwpożarowe.

4.2.2.) Główny kod CPV: 7125100021 – usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.2.3.) Zamówienie obejmuje opcje: nie

4.2.4.) Termin realizacji zamówienia: 31 maja 2023 r.

4.2.5.) Zamawiający przewiduje wznowienia: nie

4.2.6.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: procentowo

4.3.2.) Stosowane kryteria oceny ofert: kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.3.) Nazwa kryterium: cena

4.3.4.) Waga: 100

4.3.5.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: nie

SEKCJA V – KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: nie

5.2.) Warunki udziału w postępowaniu: tak

5.3.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.4.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

5.4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami: **5.4.2.1.** osobą przewidzianą do kierowania pracami, uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej do projektowania, która wykonała, co najmniej 2 usługi w zakresie wykonania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanych budynków lub dokumentacji projektowych budynków; **5.4.2.2.** minimum 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia, uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych do projektowania, która wykonała, co najmniej 2 usługi w zakresie wykonania inwentaryzacji branżowych budynków lub dokumentacji projektowych budynków w tym zakresie; **5.4.2.3.** minimum 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia, uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania, która wykonała, co najmniej 2 usługi w zakresie wykonania inwentaryzacji instalacji elektrycznej w budynku lub dokumentacji projektowych budynków w tym zakresie.

5.4.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

5.4.4. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce.

5.4.5. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.

5.4.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

5.7.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: nie

SEKCJA VI – WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: nie

6.2.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: nie

6.3.) Zamawiający wymaga wadium: nie

6.4.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: nie

6.5.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.6.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: nie

6.7. Zaoferowana cena powinna być podana w kwocie netto i brutto, a także zawierać wykaz poszczególnych etapów i składników inwentaryzacji.

SEKCJA VII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: nie

7.2.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: tak

7.3.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz w przypadku przedłużającej się procedury związanej z uzyskaniem w/w dokumentów.
3. Dokumentacje należy oddać:
 - a) wersja papierowa 3 egzemplarze;
 - b) wersja elektroniczna DWG, PDF.

7.4.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-04-14, godz. 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: skrzynka poczty elektronicznej: sekretariat@sosw-chwalowice.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-04-14, godz. 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-04-30.

DYREKTOR
Zespołu Szkół i Placówek
w Chwałowicach
Ewa Małosa